

Số: 76/TB-THADS.KV2

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định số 27/2020/QĐ-PT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 79/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/627 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 167/TB-NVĐGTS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Huỳnh Văn Dũng, bà Lưu Thị Thủy, địa chỉ: Số 581 quốc lộ 20, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

* Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 28, diện tích 400m² đất ở đô thị (thửa đất có 32,8m² đất thuộc lộ giới được công nhận), tọa lạc tại số 581 quốc lộ 20, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 479530 ngày 01/7/2011 đứng tên ông Huỳnh Văn Dũng, bà Lưu Thị Thủy.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm.
- Phía Tây giáp Quốc lộ 20.
- Phía Nam giáp thửa đất số 320, tờ bản đồ số 28.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 305, thửa đất số 308, tờ bản đồ số 28.

* Về tài sản gắn liền với đất:

- Một (01) căn nhà cấp 4 có diện tích 383,5m²; kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền lát gạch men, cửa kéo. Giá trị còn lại 30%.

- Một (01) giếng khoan sâu 80m.
- Hai (02) bồn nước Inox loại 1000 lít.

* Nơi có tài sản: Số 581 quốc lộ 20, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/02/2026 đến ngày 02/3/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia và đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.414.345.907 đồng (Hai mươi lăm tỷ bốn trăm mười bốn triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm linh bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 3.500.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 03/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Trung tâm

Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 06/3/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162.661 – 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đức Trọng (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 2 - Lâm Đồng (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Lãnh đạo phòng THADS KV2 (để b/cáo);
- Lưu: VT, HSHA (Nguyễn Thế Uy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy



